

Директору ООО «УК-Комфортбытсервис»
Лукьянову В.С.
660074, г. Красноярск, ул. Тамбовская, 5, стр. 1, корп. 2

Директору МП «МУК Красноярская»
660013, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Ленинского района
города Красноярска
Клименко А.А.
660123, г. Красноярск, ул. Юности, 11

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Директору ОАО «Красноярская теплотранспортная
компания»
Иванову С.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Юрисовой Елены Николаевны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, пер. Тихий, д. 22, кв. 514

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, пер. Тихий, д. 22, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «16» ноября 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 7859
«16» 2015

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пер. Тихий, д. 22
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«26» ноября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила: Юрисова Елена Николаевна, кв. 514 .

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, пер. Тихий, д. 22

Дата проведения собрания:

с «01» ноября 2015 г. по «25» ноября 2015 г.

Время начала собрания: 19 час. 30 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5446,5 кв.м.

Нежилых помещений 81 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5446,5 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3246,8 кв.м. голосов, или 59,61 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК-Комфотрбытсервис» с «30» ноября 2015 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» декабря 2015 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей

организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «УК-Комфотрбытсервис» в срок до «01» декабря 2015 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

10. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

11. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов От кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительны ми |
|--|---------|----------|---------------|-----------------------------------|
| | 97,21 % | 1,67 % | 1,12 % | --- |
| Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> | | | | |

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

кв. № 514

Юрисова Елена Николаевна.

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

кв. № 615

Лукевич Ольга Анатольевна.

Выбраны членами счетной комиссии:

Вольф Вера Александровна, кв. № 115,

Гущина Елена Захаровна, кв. № 304,

Семенова Татьяна Борисовна, кв. № 807,

Ухаботнов Сергей Александрович, кв. № 908,

Выбранные лица наделены полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------|----------|---------------|----------------------------|
| | 93,31 % | 5,57 % | 1,12 % | --- |
| Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> | | | | |

Избран председателем совета МКД собственник помещения:
кв. № 514, Юрисова Елена Николаевна.

Избраны членами совета МКД:
кв. № 103, Науменко Максим Леонидович,
кв. № 115, Вольф Вера Александровна,
кв. № 304, Гущина Елена Захаровна,
кв. № 615, Лукевич Ольга Анатольевна,
кв. № 807, Семенова Татьяна Борисовна,
кв. № Ухаботнов Сергей Александрович.

Избранный совет дома и председатель совета дома наделены полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; так же наделены правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|--------|----------|---------------|----------------------------|
| | 94,4 % | 5,6 % | --- | --- |
| Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> | | | | |

Принято решение расторгнуть договор управления с ООО «УК-Комфотрбытсервис»
с «30» ноября 2015 г.

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------|----------|---------------|----------------------------|
| | 97,21 % | 1,67 % | 1,12 % | --- |
| Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> | | | | |

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|--------|----------|---------------|----------------------------|
| | 94,4 % | 5,6 % | --- | --- |
| Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> | | | | |

В качестве управляющей организации выбрана - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------|----------|---------------|----------------------------|
| | 93,31 % | 5,57 % | 1,12 % | --- |
| Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> | | | | |

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------|----------|---------------|----------------------------|
| | 93,31 % | 6,69 % | --- | --- |
| Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> | | | | |

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» декабря 2015 г.

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------|----------|---------------|----------------------------|
| | 93,31 % | 5,57 % | 1,12 % | --- |
| Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> | | | | |

Утвержденные собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления является акцептом договора со стороны собственников.

Председателю совета дома предоставлено полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|--|---------|----------|---------------|----------------------------|
| | 93,31 % | 5,57 % | 1,12 % | --- |
| Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> | | | | |

Принято решение обязать управляющую организацию ООО «УК-Комфотрбытсервис» в срок до «01» декабря 2015 г.

передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---------|----------|---------------|----------------------------|
| | 93,31 % | 5,57 % | 1,12 % | --- |
| Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> | | | | |

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

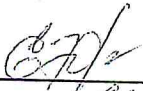

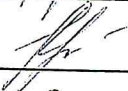

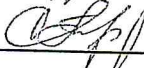
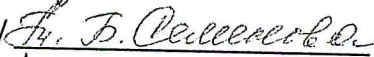
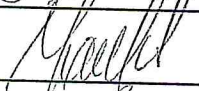
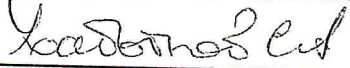
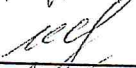
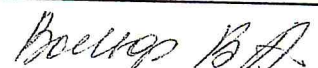
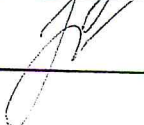
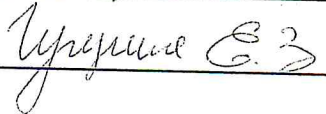
По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

| Количество голосов от кворума | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---------|----------|---------------|----------------------------|
| | 98,33 % | 1,67 % | --- | --- |
| Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> | | | | |

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления - один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации.

Приложение:

1. Листы регистрации участников общего собрания на 2 листах;
2. Листы голосования на 143 листах.

| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| Председатель собрания |  | 1 |  |
| Секретарь собрания |  | 1 |  |
| Члены счетной комиссии: |  | 1 |  |
| |  | 1 |  |
| |  | 1 |  |
| |  | 1 |  |